

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.3 (83)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	22-23	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior UA-PT.1 "Tomillar Monte"
--------	--------------------	------	-------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

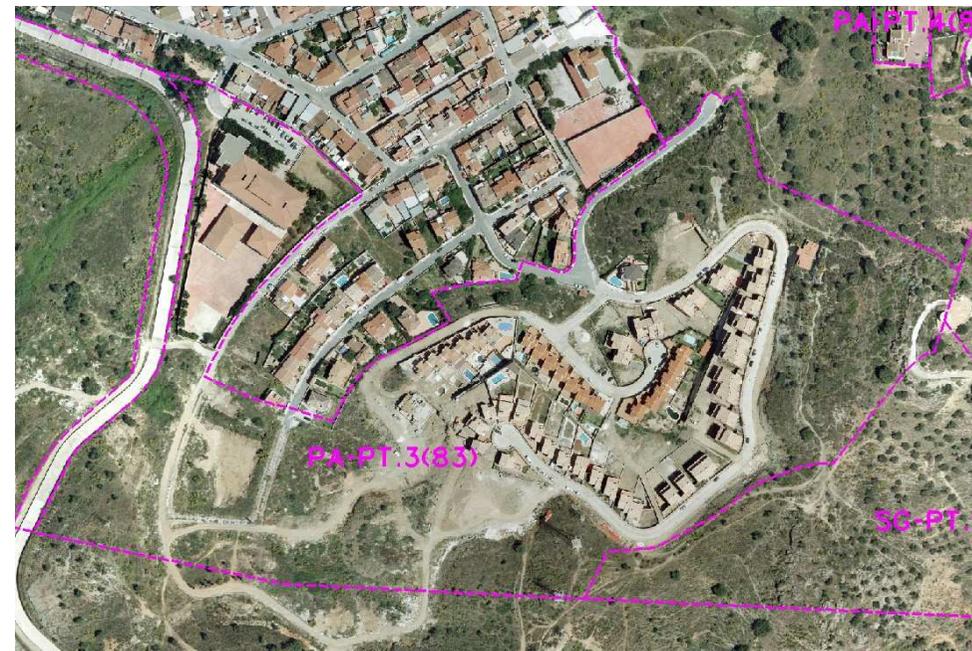
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-PT.1 "Tomillar Monte". Aprobación Definitiva: 25-10-85

Gestión Urbanística:
Cesiones.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: UAS-2 y UAD-2 (PR)

2.- Cesiones

Verde/Deportivo	59.648'00 m ² s
Educativo	19.472'00 m ² s
AM	Realizada

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 83 Torre Atabal en un porcentaje de afección al yacimiento del 14'30 %.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	149.270,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,135
EDIFICABILIDAD TOTAL:	20.151,45 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,135 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	20.151,45 m ² t	Excesos:	